

POR CANTABRIA, LOS PRIMEROS

GABINETE DE PRENSA

El PRC insta al Gobierno a elaborar “una estrategia racional” antes de dejarse llevar por la “fiebre vendedora” de solares e inmuebles públicos

Eva Bartolomé augura que la mayoría de fincas y edificios en venta no encontrarán comprador

Santander, 13 de abril de 2014

La diputada del PRC Eva Bartolomé instará mañana al Gobierno, en el Pleno del Parlamento, a elaborar una estrategia patrimonial “racional” antes de dejarse llevar por la “fiebre vendedora” de solares e inmuebles, ya que “puede acabar esquilmando la propiedad pública y perdiendo riqueza en lugar de obtener recursos, además de generar gastos innecesarios”.

Bartolomé defenderá una moción con este objetivo, al entender que la mayoría de las fincas y edificios que el Ejecutivo ha puesto en venta “no encontrará comprador”, precisamente por la ausencia de una planificación adecuada y unos objetivos claros a la hora de llevarla a cabo.

En este sentido, ha cuestionado la enajenación de un edificio como la Quinta Labat, hasta hace unos meses sede de la Consejería de Industria, para trasladar este departamento a un inmueble propiedad de la empresa Apia XXI, con un acuerdo de alquiler y opción a compra. “¿Cómo se entiende que abandonen un edificio propio para pagar un alquiler de 831.000 euros anuales e incluso comprar otro, cuando supuestamente el objetivo es hacer caja?”, se ha preguntado la parlamentaria.

Del mismo modo, considera que “no tiene sentido” vender el solar de Puertochico, la residencia Marcano o la Isla de Pedrosa sin realizar antes las modificaciones de uso pertinentes, ya que su utilidad está limitada a fines administrativos en el primer caso y sociales en los otros dos.

“Nadie va a invertir en este tipo de propiedades si no puede destinarlas a objetivos que le permitan amortizar su inversión”, ha explicado.

Bartolomé también ha rechazado la puesta a disposición de suelo público para proyectos privados, como la que pretende el Gobierno con la construcción de dos hoteles y un teleférico en Cabárceno, proyectos que “no han cuajado después de invertir dos años, contratar a dos empresas para elaborarlos (Apia XXI y Soningeo) y prorrogar por dos veces los plazos para su licitación”.

“Otro rotundo fracaso, motivado por la política atropellada y sin objetivos claros que practica el Partido Popular en Cantabria”, ha precisado.



POR CANTABRIA, LOS PRIMEROS

GABINETE DE PRENSA

Asimismo, se ha preguntado qué fue de los anuncios del presidente sobre la construcción de nueve campos de golf, para los que “no hay asomo de interés por parte de ningún inversor regional, nacional ni extranjero”, y los parques de ocio de Udías y del motor de Campoo.

A su juicio, estos proyectos “carecen de atractivo” para implicar al sector privado, porque su rentabilidad está “sobredimensionada por un Gobierno que hasta ahora ha sido incapaz de poner nada en marcha y que, por el camino que va, va a concluir la legislatura en blanco”.

Bartolomé ha destacado finalmente que la venta del patrimonio público “es pan para hoy y hambre para mañana, porque no genera riqueza, sino que la esquilma”. De ahí, su iniciativa para frenar “la fiebre vendedora” del Ejecutivo e instarle a “sopesar bien los términos y los criterios a seguir, mediante una estrategia bien planificada, que evite enajenaciones innecesarias o dañinas para los intereses patrimoniales de la Comunidad Autónoma”.

